



**Uznesenie obecného zastupiteľstva
obce Hermanovce č. 99/2016 zo dňa 08.02.2016**

Obecné zastupiteľstvo:

S c h v a ľ u j e

- a) zloženie návrhovej komisie
- b) program 15. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva

HLASOVANIE: prítomní:6

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Rudolf Šeliga
starosta obce



**Uznesenie obecného zastupiteľstva obce
Hermanovce č. 100/2016 zo dňa 08.02.2016**

Obecné zastupiteľstvo:

S c h v a ľ u j e

- Program rozvoja obce Hermanovce na roky 2015 – 2022

HLASOVANIE: prítomní:8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Rudolf Šeliga
starosta obce

UZNESENIE

Obecného zastupiteľstva v Hermanovciach č. 101/2016 prijaté na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 08.02.2016

Obecné zastupiteľstvo:

A) schvaľuje

1) účel na ktorý sa požaduje podpora – budúcu kúpu 6 nájomných bytov bežného štandardu, ktoré budú postavené v „Novostavba bytového domu – 6 bytových jednotiek v obci Hermanovce“, na pozemku reg. C KN parcela č. 274/9 nachádzajúca sa na LV č. 487 Správa katastra, pre okres Prešov, obec Hermanovce, k.ú. Hermanovce podľa projektovej dokumentácie spracovanej Ing. Marekom Gmitrom Mirka Nešpora 7, 080 01 Prešov v 09/2015, overenej v stavebnom konaní – stavebné povolenie č. BS /18766/9/2015 – Čj, právoplatné dňa 04.02.2016 v nasledujúcej špecifikácii:

SO 01 – Bytový dom (6 bytových jednotiek)

I. NP 1 x 2-izbový byt, plocha 47,49 m² – s kompletným príslušenstvom

1 x 2-izbový byt, plocha 47,49 m² – s kompletným príslušenstvom

II. NP 1 x 3-izbový byt, plocha 58,70 m² – s kompletným príslušenstvom

1 x 3-izbový byt, plocha 58,70 m² – s kompletným príslušenstvom

II. NP 1 x 3-izbový byt, plocha 58,70 m² – s kompletným príslušenstvom

1 x 3-izbový byt, plocha 58,70 m² – s kompletným príslušenstvom

+ spoločné priestory, spoločné zariadenia a príslušenstvo bytového domu

a budúcu kúpu príslušnej technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu a užívanie nájomných bytov SO 02 Spevnené plochy a odstavné plochy, ktorá bude realizovaná na pozemku reg. C KN parcela č. 274/9 nachádzajúca sa na LV č. 487 Správa katastra, pre okres Prešov, obec Hermanovce, k.ú. Hermanovce podľa projektovej dokumentácie spracovanej Ing. Marekom Gmitrom, Mirka Nešpora 7, 080 01 Prešov v 09/2015, overenej v stavebnom konaní – stavebné povolenie č. BS /18766/9/2015 – Čj, právoplatné dňa 04.02.2016

2) investičný zámer obce Hermanovce realizovať budúcu kúpu 6 nájomných bytov bežného štandardu, ktoré budú postavené v bytových domoch podľa bodu 1) od spoločnosti Ing. Miroslav Mularčík – MOVYROB „Železničiarska 4, 080 01 Prešov, IČO 10739254

a investičný zámer realizovať budúcu kúpu príslušnej technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu a užívanie nájomných bytov podľa bodu 1) od spoločnosti I Ing. Miroslav Mularčík – MOVYROB, Železničiarska 4, 080 01 Prešov IČO 10739254

3) spôsob financovania budúcej kúpy nájomných bytov bežného štandardu v celkovej cene podľa zmluvy o budúcej kúpnej zmluve vo výške 293 174,42,-€ prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške 65% obstarávacej ceny t.j. 190 560,-€ a dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 35% obstarávacej ceny t.j. 102 610,-€ a vlastné zdroje vo výške 4,42,-€ vyčlenené v rozpočte obce

4) spôsob financovania budúcej kúpy technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu a užívanie nájomných bytov v celkovej cene podľa zmluvy o budúcej kúpnej zmluve vo výške 6 900,-€ prostredníctvom vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu obce vo výške 6 900,-€

5) predloženie žiadosti o úver zo ŠFRB a predloženie žiadosti o dotáciu z PRB MDVRR SR na budúcu kúpu nájomných bytov v bytových domoch v rozsahu podľa bodu 3)

6) zabezpečenie záväzku voči ŠFRB v súlade s § 8 písm. b) Vyhlášky MDVRR SR č. 341/2015 Z.z. – predmetom záložného práva budú obstarané nájomné byty podľa bodu 1) vrátane technickej vybavenosti a príslušných pozemkov

7) dodržať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 30 rokov

8) zriadiť záložné právo na nájomné byty (vrátane príslušných pozemkov a technickej vybavenosti) po ich kúpe v prospech ŠFRB

9) zriadiť záložné právo na dodržanie nájomného charakteru bytov v prospech MDVRR SR

10) záväzok obce Hermanovce dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu (zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov)

11) vyčleniť finančné prostriedky v rozpočte obce v súlade s termínom kolaudácie stavby v ZoBKZ (na rok 2017) na spolufinancovanie budúcej kúpy technickej vybavenosti podľa bodu 4), v prípade krátenia dotácie upraviť výšku vlastných zdrojov

12) zapracovať minimálne 3 splátky úveru zo ŠFRB do rozpočtu obce v súlade s termínom kolaudácie stavby uvedeným v ZoBKZ (na rok 2017)

13) upraviť schválený rozpočet na rok 2016 v nadväznosti na body 11) a 12) – výhľadovo na rok 2018

15) zapracovať splátky úveru do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru počas celej doby jeho splatnosti

HLASOVANIE: prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

V Hermanovciach, dňa 08.02.2016

Rudolf ŠELIGA
Starosta obce



Obec Hermanovce, Obecný úrad Hermanovce 59, 082 35 Hendrichovce

Hermanovce 8.2.2016

**Uznesenie obecného zastupiteľstva obce
Hermanovce č. 102/2016 zo dňa 08.02.2016**

Obecné zastupiteľstvo:

S c h v a ľ u j e – Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č 1/2016

HLASOVANIE: prítomní: 8

za: 8

zdržal sa: 0

Rudolf Šeliga
starosta obce

