

**Zmluva o dielo**  
**uzatvorená podľa Obchodného zákonníka**  
**/ § 536 a nasl. zákona č.513/1991 Zb./**

---

**Objednávateľ:**

**Obchodné meno:** Obec Hermanovce  
**Sídlo:** Hermanovce 59, 082 35 Hendrichovce  
**IČO:** 00327085  
**DIČ:** 2020711473  
**Zastúpený:** PhDr. Lukáš Grejták  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko  
**IBAN:** SK80 5600 0000 0088 0287 3002  
**Tel. kontakt:** +421 908 087 917  
**E-mail. adresa:** hermanovce@zoznam.sk

**a**

**Zhotoviteľ:**

**Obchodné meno:** Ján Bañas - SIXI  
**Sídlo:** Nám. sv. Martina 89, 082 71 Lipany  
**IČO:** 40288200  
**DIČ:** 1023455829  
**IČ DPH:** SK1023455829  
**Zastúpený:** Ján Bañas, konateľ  
**IBAN:** SK52 1100 0000 0026 2872 9250  
**Tel. kontakt:** 0903 675 048  
**E-mail. adresa:** jansixi@centrum.sk  
**Zapísaná:** Okresný úrad Prešov , číslo živnostenského registra: 708-7011

sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o dielo (ďalej len „Zmluva“)  
za nasledujúcich podmienok:

**Článok I. Preambula**

1. Zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 117 Zákona č. 343/2018 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – zákazka s nízkou hodnotou.
2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že zhotoviteľ zrealizuje pre objednávateľa stavebné práce na diele s názvom: „Polyfunkčný objekt, časť Reštaurácia – elektroinštalačné úpravy“.
3. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že zhotoviteľ vykoná dielo pre objednávateľa za podmienok upravených touto Zmluvou.

4. Podkladom pre uzavretie Zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa predložená v procese verejného obstarávania na predmet obstarávania s oceneným výkazom výmer a ponukovým rozpočtom, ktorý tvorí prílohu č. 1 Zmluvy.

## **Článok II. Predmet plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť stavebné práce na diele „Polyfunkčný objekt, časť Reštaurácia - elektroinštalačné práce“, v rozsahu prílohy č. 1 Zmluvy o dielo podľa schváleného výkazu výmer a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi do 24.04.2019.
2. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade so zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok v článku V. zmluvy.
3. Objednávateľ zadáva a zhotoviteľ preberá záväzok za zhotovenie diela v zmysle bodu 1. tohto článku zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať potrebné prehliadky, merania, skúšky, revízie, viesť stavebný denník v rozsahu platných právnych predpisov, STN noriem, vydaných stavebných povolení, resp. oznámení k ohláseniu stavby v závislosti od povahy stavby.

## **Článok III. Čas plnenia**

1. **Zhotoviteľ sa zaväzuje:**  
Začať stavebné práce: 23.03.2019 dňom odovzdania a prevzatia staveniska  
Dokončiť a odovzdať dielo: do 24.04.2019
2. Zhotoviteľ je povinný prevziať od objednávateľa stavenisko do 3 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy od objednávateľa. Za písomnú výzvu sa bude považovať aj doručenie výzvy formou elektronickej komunikácie na e-mail. adresu uvedenú v záhlaví zmluvy. O odovzdaní a preberaní staveniska sa vyhotoví písomný protokol o odovzdaní a prevzatí staveniska, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany.
3. Zmena termínu špecifikovaného v bode 1. tohto článku je podmienená vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
4. **Objednávateľ sa zaväzuje:**  
Určiť odberové miesta vody a elektrickej energie, vyznačiť existujúce podzemné vedenia v priestore staveniska, vyznačiť hranice staveniska a určiť miesto odvážania stavebného odpadu, v termínoch, ktoré budú dohodnuté v zápise pri odovzdaní a prevzatí staveniska.
5. Ak zhotoviteľ pripraví dielo schopné samostatného užívania na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ môže, po overení dokončenia prác, dokončené dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

## **Článok IV. Cena diela.**

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku II. zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a Vyhlášky č. 87/1996, spracovaná na základe podstatných kvalitatívnych a dodacích podmienok určených v projektovej dokumentácii a cenovej

ponuky zhotoviteľa vo forme položkovitého záväzného úplného oceneného výkazu výmer, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 zmluvy.

2. Cena za zhotovenie diela je:

**Cena spolu**

**Základ ceny pre DPH: 4 491,79 EUR**

**DPH 20 %: 898,36 EUR**

**Celková cena spolu s DPH : 5 390,15 EUR**

3. V cene sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska, všetky náklady spojené s vytýčením podzemných inžinierskych sietí, dopravné náklady, náklady na zabezpečenie dopravnej situácie, bezpečnostné opatrenia a všetky ostatné náklady zhotoviteľa spojené so zhotovením stavby, náklady, ktoré zhotoviteľovi vzniknú pri vzniku škody a pri odvracaní hroziacich škôd, náklady na likvidáciu odpadov, ktoré vzniknú v priebehu výstavby náklady spojené s odberom elektrickej energie a vody, resp. iných na stavbe použitých energií, náklady spojené s výlukami a odstávkami prevádzok a zariadení.
4. V kalkulácii ceny diela sú zahrnuté podľa potreby aj náklady na odvoz sute vrátane poplatku za skládku, telefón, energie, dočasné užívanie verejných komunikácií, zriadenie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska, v prípade potreby spracovanie dielenskej alebo výrobnjej dokumentácie náklady na stráženie staveniska a náklady na spotrebu elektrickej energie a vody, poistné stavby počas realizácie, kompletná činnosť, skúšky a merania kontroly kvality prác, opatrenia na zabezpečenie neobmedzenej prevádzky.
5. Stavebný dozor objednávateľa je oprávnený nariadiť zmeny materiálov a /alebo zvýšenie/ zníženie rozsahu prác, ktoré považuje za nevyhnutné a primerané a boli odsúhlasené projektantom. Pokiaľ nariadi zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zhotoviteľom alebo osobami, za ktoré je zhotoviteľ zodpovedný, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady.

### **Článok V. Platobné podmienky, fakturácia**

1. Na plnenie predmetu zmluvy objednávateľ poskytuje preddavok vo výške 50% z celkovej ceny v Eur s DPH.
2. Zostávajúcich 50% z ceny za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi na základe záverečnej faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi po splnení podmienok uvedených v nasledujúcich bodoch tohto článku.
3. Overenie vykonaných prác vykoná odborný technický dozor objednávateľa a autorizuje objednávateľ do 5 pracovných dní od predloženia súpisu prác zhotoviteľom. Ak má súpis prác chyby, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.
4. Splatnosť faktúr je max. 14 dní. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania prostriedkov z účtu objednávateľa.
5. Faktúru vyhotoví zhotoviteľ v súlade s platnou legislatívou v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a predloží objednávateľovi v 2 originálnych výtlačkoch. Faktúra bude obsahovať minimálne tieto údaje:
  - označenie „faktúra“ a číslo faktúry resp. daňového dokladu,

- identifikačné údaje objednávateľa a zhotoviteľa (adresa sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, označenie registra, číslo zápisu),
  - dátum vystavenia, odoslania, splatnosti faktúry, fakturačné obdobie,
  - peňažný ústav, číslo účtu
  - označenie diela,
  - číslo zmluvy, dátum jej uzatvorenia,
  - fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu po objektoch,
  - odtlačok pečiatky a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa,
  - súpis vykonaných prác podpísaný objednávateľom,
  - súčasťou faktúry budú nasledovné dokumenty (krycí list faktúry, zisťovací protokol, rekapitulácia a súpis vykonaných prác, všetky sumy uvedené na dve desatinné miesta).
6. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odlišne od dohodnutého rozsahu prác nebudú uhradené. Na požiadanie je zhotoviteľ povinný ich odstrániť v dohodnutej lehote alebo po tejto lehote môžu byť odstránené na jeho náklady objednávateľom alebo treťou osobou. Zhotoviteľ je povinný uhradiť objednávateľovi náklady na odstránenie takýchto prác do 14 dní odo dňa doručenia vyúčtovania týchto nákladov do sídla zhotoviteľa.
7. V prípade, že sa počas realizácie diela ukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru, resp. naviac prác oproti pôvodnému projektu stavby alebo ocenenému výkazu výmer, musia byť zaznamenané v stavebnom denníku a riešené v dodatku k zmluve. Práce naviac môžu byť zrealizované a uhradené až po podpísaní dodatku k zmluve obidvoma zmluvnými stranami. Pri realizácii prác naviac bude zhotoviteľ vykonávať denné záznamy v stavebnom denníku, ak to ich charakter dovolí, v stavebnom denníku sa uvedie aj výmer prác naviac v zodpovedajúcich merných jednotkách. Zhotoviteľ ich v stavebnom denníku odliší od ostatných.

#### **Článok VI. Záručná doba, zodpovednosť za vady**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na predmet zmluvy je 60 mesiacov, a to na stavebné časti, na technologické časti podľa záruk výrobcov technológií. Záručná doba začína plynúť dňom písomného odovzdania a prevzatia diela podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za zhotovenie diela v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré malo dielo v čase odovzdania objednávateľovi. V prípade vyskytnutia väd diela má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa bezplatné odstránenie väd diela v lehote 30 dní od ich oznámenia zhotoviteľovi formou písomnej reklamácie.
4. V prípade neodstránenia väd diela v požadovanej lehote, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie väd sám alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na základy zhotoviteľa. Takto vzniknuté náklady je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi do 14 dní odo dňa doručenia faktúry za vykonané práce do sídla zhotoviteľa. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody alebo na dotknutú zmluvnú pokutu voči zhotoviteľovi. Záručná doba pre opravené alebo vymenené časti bude predĺžená o čas, v ktorom bola vykonaná reklamácia.

5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela spôsobené jeho nesprávnym používaním alebo jeho poškodením zo strany objednávateľa.
6. Zhotoviteľ taktiež nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval.

### **Článok VII. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Zhotoviteľ je povinný po prevzatí objektu, najneskôr pred začatím prác preveriť, či projekt nemá nedostatky, na ktoré je povinný objednávateľa upozorniť.
2. Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, v súlade s popisom prác výkazu výmer. V prípade zistenia vykonávania diela v rozpore s popisom prác výkazu výmer, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa odstránenia väd.
3. Zhotoviteľ pri vykonávaní prác postupuje v súlade s pokynmi objednávateľa. Objávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela.
4. Objávateľ nezodpovedá za poškodenie, odcudzenie ani stratu náradia, ktoré zhotoviteľ použije na vykonanie diela. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na diele až do jeho riadneho odovzdania objednávateľovi.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku.
6. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktorí sú oprávnení zdržiavať sa v priestore staveniska podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a Vyhl. SBÚ a SÚBP č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie požiarnej ochrany v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení a vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. a za zabezpečenie minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisko podľa nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z.
8. V súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli v súvislosti s realizáciou diela. Odpady, najmä z plastov, gumy, papiera a pod. sa nesmú likvidovať spaľovaním. Odpady zo stavebnej činnosti je zhotoviteľ povinný podľa možností separovať. Bežné odpady musia byť vyvezené na skládku, recyklovateľné odpady odovzdané na recykláciu a nebezpečné odpady musia byť likvidované prostredníctvom oprávnených organizácií. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť na žiadosť objednávateľa vážne listy ku kontrole.
9. Zhotoviteľ je povinný pri každom úniku nebezpečných látok do okolitého prostredia alebo pri každej ekologickej havárii informovať užívateľa a vzniknutú haváriu odstrániť v spolupráci s užívateľom na svoje náklady.
10. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii stavebného diela musia spĺňať podmienky a požiadavky, uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a v zákone č. 436/2001 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

11. Zhotoviteľ na vlastné náklady zabezpečí dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, stavebných hmôt, dielcov, výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko.
12. Objednávateľ je oprávnený vykonávať stavebný dozor nad realizáciou diela a dodržiavaním zmluvných podmienok, ktorý má za tým účelom prístup na pracoviská, kde sa zmluvné práce realizujú alebo skladujú materiály.
13. Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi vykonávanie stavebného dozoru, najmä:
  - oboznámiť sa s podkladmi zhotoviteľa, podľa ktorých stavbu realizuje,
  - prevziať od neho stavenisko,
  - kontrolu dodržiavania podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu počas realizácie stavby,
  - zabezpečiť kontrolu doplňovania a zakresľovania realizačnej dokumentácie,
  - kontrolu zhotoviteľom predkladaných dodatkov
  - kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmluvy,
  - kontrolu tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
  - sledovanie vedenia stavebného denníka v súlade so zmluvnými podmienkami a Stavebným zákonom,
  - kontrolu riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií,
  - spolupracovať pri príprave dokladov pre záverečné hodnotenie stavby,
  - kontrolu odstraňovania chýb a nedorobkov,
  - kontrolu vypratania staveniska.
14. Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval popis prác výkazu výmer, dodávky vzorky a vykonané práce, nezbavuje zhotoviteľa povinnosti zodpovedať za prípadné chyby a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu diela.
15. Pre sledovanie postupu výstavby bude objednávateľ organizovať na stavbe kontrolné dni, na ktoré bude pozývať účastníkov, vyhotovovať zápisy o ich priebehu a posielat' ich účastníkom kontrolného dňa. Vzájomne odsúhlasené a prijaté opatrenia na kontrolných dňoch sa stanú pokynom pre zhotoviteľa na vykonanie prác, pokiaľ nemia predmet a cenu zmluvy.
16. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník v súlade so Stavebným zákonom a vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, odo dňa začatia prác až do odstránenia poslednej chyby resp. nedorobku, zisteného pri kolaudácii stavby. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť trvale prístupný. Zápisy do neho robí zhotoviteľ v deň, kedy boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť.
- 16.1 V denníku budú zapísané najmä tieto údaje:
  - Denný zápis:
  - dátum (mesiac, rok, názov dňa)
  - údaje o počasí, maximálna a minimálna teplota
  - údaje o pracovnej dobe, jej začiatok a koniec
  - pracovníci a ich počty
  - mechanizmy
  - časový postup prác na stavbe

## 16.2 Ostatné údaje, napr.:

- vyjadrenie stavebného dozoru k zápisom zhotoviteľa v stavebnom denníku a naopak
- vyjadrenie projektanta k zápisom v stavebnom denníku
- záznamy z vykonávaného autorského dozoru projektanta
- požiadavky zhotoviteľa na objednávateľa a naopak
- prerušenie stavebných prác s odôvodnením
- záznam o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác
- zápisy o vykonaných skúškach
- zmeny a odchýlky vykonávaných prác od schválenej projektovej dokumentácie
- zápisy o dohodách zhotoviteľa s objednávateľom a projektantom
- požiadavky stavebného dozoru objednávateľa na odstránenie chýb v priebehu vykonávania diela
- škody na stavbe
- zoznam príloh a dokladov stavebného denníka

16.3 Okrem zástupcov zhotoviteľa, objednávateľa a projektanta môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia príslušných orgánov štátnej správy.

16.4 Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale slúžia ako podklad pre vyhotovenie dodatkov ku zmluve.

17. Zhotoviteľ je povinný písomne vyzvať objednávateľa na prevzatie diela. Objednávateľ prevezme dielo naraz ako celok bez väd a nedorobkov, v rozsahu a parametroch diela stanovených popisom prác výkazom výmer. Podmienkou prevzatia diela objednávateľom je úspešné vykonanie a zdokladovanie potrebných skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami.

18. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou alebo všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti objektu.

## **Článok VIII. Zmluvné pokuty.**

1. Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s plnením zmluvných záväzkov zmluvnú pokutu:
  - 1.1 V čiastke, ktorá sa rovná výške podielu vypočítaného na základe vzorca **PCV/PLV** (*PCV – ponuková cena výstavby vrátane DPH, PLV – ponuková lehota výstavby v kalendárnych dňoch*) za každý začatý deň omeškania s odovzdaním dokončeného diela v dohodnutom termíne.
  - 1.2 Za neodstránenie každej chyby a nedorobku, uvedeného v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutej lehote a za nevypratanie staveniska v dohodnutej dobe 100,00 EUR denne až do jeho odstránenia.
  - 1.3 Za omeškanie s odstránením chýb, reklamovaných v záručnej dobe 100,00 EUR denne až do ich odstránenia a to za každú chybu zvlášť.
  - 1.4 V prípade, že zhotoviteľ nebude viesť stavebný denník v súlade so zmluvou, stavebný dozor neprevezme vykonané práce a nepodpíše súpis vykonaných prác.
2. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za omeškanie s úhradou faktúry zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý týždeň omeškania.
3. Zaplatenie zmluvnej pokuty nevyklučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi škodu, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú.
4. Uplatnenie zmluvných pokút bude vykonané písomnou formou.

## Článok IX. Ostatné ustanovenia, odstúpenie od zmluvy.

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nepoužijú na iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ prehlasuje, že zabezpečí pokrytie všetkých činností vyplývajúcich z plnenia tejto zmluvy zamestnancami s potrebnými osvedčeniami a oprávneniami v zmysle platnej legislatívy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne platné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených osôb zmluvných strán, rozhodnutiami, vyjadreniami a stanoviskami dohodnutých orgánov štátnej správy.
4. Podstatným porušením zmluvy sa rozumie:
  - a. prekročenie termínu riadneho dokončenia diela v zmysle článku III. zmluvy o viac ako 10 dní,
  - b. zhotovenie diela, ktoré nedosahuje základné akostné technické ukazovatele podľa príslušných STN noriem,
  - c. vadné plnenie zmluvy zo strany zhotoviteľa, na ktoré bol písomne upozornený a ktoré v dohodnutej lehote neodstránil,
  - d. ak zhotoviteľ nepreukáže objednávateľovi, že má v čase podpisu zmluvy uzatvorené poistné podľa tejto zmluvy,
  - e. ak zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy zastavil realizáciu predmetu zmluvy alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení zmluvy,
  - f. ak bude počas realizácie diela začaté voči zhotoviteľovi konkurzné konanie alebo sa zhotoviteľ dostane do likvidácie, alebo zhotoviteľ podá návrh na vyhlásenie konkurzu,
  - g. ak zhotoviteľ do 30 dní po splatnosti faktúr neuhradí svoje záväzky svojim subdodávateľom.
5. V prípade splnenia podmienok podstatného porušenia zmluvy zhotoviteľom, tento oznámi svoje stanovisko písomne zhotoviteľovi najneskôr do 7 dní od porušenia zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú v okamihu, ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení zmluvy, postupne majú prioritu:
  - zmluva o dielo,
  - súťažné podklady objednávateľa,
  - ponuka zhotoviteľa – popis prác rozpočet,
  - technická správa,
6. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
  - ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko,
  - ak zhotoviteľ nedodržiava kvalitu vykonávaného diela podľa STN a objednávateľom zistené chyby neodstráni v dohodnutých termínoch.
7. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
  - ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonanie diela.
8. Omeškanie zmluvných strán v zmysle §§ 365 a 370 Obchodného zákonníka je považované za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti v zmysle § 345 a oprávňuje na jednostranné odstúpenie od zmluvy obe zmluvné strany.



9. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje.
10. V prípade, že dôjde k okolnostiam uvedeným v bodoch 5. a 6., vykonané práce budú odúčtované faktúrou. Objednávateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v súlade s predloženou cenovou ponukou zo dňa 12.03.2019, zabezpečí pre objednávateľa pozáručný servis a technickú pomoc predmetného diela v trvaní 60 kalendárnych mesiacov, odo dňa ukončenia zmluvnej záruky uvedenej v bode 6.2, tejto zmluvy.

#### **Článok X. Záverečné ustanovenia.**

1. Táto zmluva je uzavretá jej podpisom oboma zmluvnými stranami, stáva sa platnou dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnou v deň nasledujúci po dni zverejnenia na webovej stránke objednávateľa.
2. Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Zmeny a doplnky obsahu zmluvy možno uskutočniť len písomne po predchádzajúcej dohode obidvoch zmluvných strán a pri dodržaní postupov pri uzatváraní dodatkov podľa zákona o verejnom obstarávaní, inak je zmena či doplnenie zmluvy neplatné.
3. Zmluva sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.
4. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je ocenený výkaz výmer (rozpočet) podľa cenovej ponuky (ako príloha č. 1 k ZoD).
5. Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne vlastnoručne podpísali.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
7. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých jedna je určená pre objednávateľa a jedna pre zhotoviteľa.

V Hermanovciach, dňa 22.03.2019

V Lipanoch, dňa 22.03.2019

o b j e d n á v a t e ľ

z h o t o v i t e ľ

.....  
PhDr. Lukáš Grejták  
starosta obce

.....  
Ján Bañas  
konateľ