

Zmluva o pôžičke

uzavretá v súlade s § 657 a nasl. OZ

(ďalej v texte len zmluva)

ktorú dnešného dňa uzavreli účastníci:

1./ **COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo**, so sídlom 080 01 Prešov, Konštantínova č. 3, IČO: 00169111, č. ú.: VÚB 116-572/0200, Zast. Predsedom predstavenstva Ing. Jánom Plučinským a podpredsedníčkou predstavenstva Máriou Kertésovou (ďalej v texte len **veriteľ**)

a

2./ **Obec Hermanovce**, so sídlom 082 35 Hermanovce, IČO: 327085, Č. ú.: VÚB 4627-572/0200, Zast. Zástupcom starostu obce Rudolfom Šeligom (ďalej v texte len **dlžník**)

v tomto znení:

I. Úvodné ustanovenia

Účastníci prehlasujú, že sú plne spôsobilí nadobúdať práva a povinnosti s touto zmluvou spojené.

II. Predmet zmluvy

1. Veriteľ sa zaväzuje poskytnúť dlžníkovi pôžičku vo výške **20.000 €** (slovom: dvadsaťtisíc eur) v deň, kedy bude právoplatne povolený vklad vecného bremena Správou katastra v Prešove v prospech veriteľa, podľa č. III. tejto zmluvy.
2. Dlžník sa zaväzuje požičať sumu vo výške **20.000 €** (slovom: dvadsaťtisíc eur) splácať od 01.08.2015 zápočtom na nájomné vo výške 4.000 € ročne podľa nájomnej zmluvy.

III. Zabezpečenie záväzku

1. Dlžník prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 487 katastrálne územie Hermanovce, obec: Hermanovce, okres: Prešov, a to stavby so súpisným číslom 60 postavenej na parcele č. 229, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, druh stavby: 14, popis stavby: nákupné stredisko, umiestnenie stavby: 1.
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli a súhlasia s tým, že pôžička v zmysle tejto zmluvy bude zabezpečená uzavretím záložnej zmluvy v zmysle § 151b OZ, keď sa do zálohu dáva nehnuteľnosť dlžníka špecifikovaná v čl. III. ods. 1 zmluvy a ktorá bude uzavretá v deň podpisu tejto zmluvy. Na základe záložnej zmluvy dlžník ako záložca zriadi záložné právo k nehnuteľnostiam uvedených v čl. III. ods. 1 zmluvy v prospech veriteľa ako záložného veriteľa na zabezpečenie pohľadávky veriteľa – záložného veriteľa voči dlžníkovi – záložcovi, a to do výšky 20.000 € (slovom: dvadsaťtisíc eur).
3. Pôžička je poskytnutá bez úrokov z dôvodu neplatenia nákladov spojených s prevádzkovaním našej predajne. Vodné, stočné, vývoz komunálneho odpadu a celoročná údržba okolia je hradená z rozpočtu obecného úradu.

