

**Nájomná zmluva**  
**o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb.z. o nájme**  
**nebytových priestorov**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

1. Prenajíateľ: **Obec Hermanovce**  
zastúpená starostom obce  
IČO:  
Bankové spojenie:  
č.účtu:
2. Nájomca: **COOP Jednota Prešov, s.d., Konštantínova 3, 081 77 Prešov**  
zastúpená predsedom predstavenstva Ing. Jánom Plučinským  
a podpredsedníčkou predstavenstva Máriou Kertésovou  
IČO: 00169111  
DIČ: 2020517741  
Bankové spojenie: VÚB Prešov  
č. účtu: 116572/0200

**Čl II**  
**Predmet nájmu**

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. obce Hermanovce, evidovanej na LV č. 487, súpisné číslo 60, na parcele č. 229 o výmere 1564 m<sup>2</sup>.
2. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov vo vyššie uvedenej budove o celkovej výmere 232 m<sup>2</sup> podlahovej plochy pozostávajúcej z predajne, skladových priestorov, sociálnych zariadení, chodby a rampy, ktoré budú nájomcom využívané za účelom zriadenia predajne potravín.

**Čl III**  
**Doba nájmu**

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 1.8.2015 do 31.7.2020, na dobu 5 rokov.

**Čl IV**  
**Nájomné**

1. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na výške nájomného 20.000,- Eur na celú dobu nájmu t.j. na obdobie 5 rokov. Ročné nájomné za nebytové priestory predstavuje čiastku 4.000,- Eur.
2. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že dohodnuté nájomné za celé obdobie nájmu vo výške 20.000,- Eur bude kompenzované výškou pôžičky, ktorú poskytol nájomca prenájiateľovi vo výške 20.000,- Eur na základe Zmluvy o pôžičke.

