

ZÁLOŽNÁ ZMLUVA

uzavretá v súlade s § 151b a nasl. OZ

ktorú dnešného dňa uzavreli účastníci:

1./ **COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo**, so sídlom 080 01
Prešov, Konštantínova č. 3, IČO: 00169111, č.ú: VÚB 116-572/0200,
zast. predsedom predstavenstva Ing. Jánom Plučinským
a podpredsedníčkou predstavenstva Máriou Kertésovou
(ďalej v texte len **záložný veriteľ**)

a

2./ **Obec Hermanovce**, so sídlom 082 35 Hermanovce, IČO: 327085,
č. ú. VÚB 4627-572/0200,
zast. zástupcom starostu obce Rudolfom Šeligom
(ďalej v texte len **záložca**)

uzatvárajú v zmysle § 151b a nasl. OZ túto
zmluvu o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam (ďalej v texte len **zmluva**)

I. Úvodné ustanovenia

Účastníci prehlasujú, že sú plne spôsobilí nadobúdať práva a povinnosti s touto zmluvou spojené.

II. Všeobecné ustanovenia

1. Na účely zmluvy a ako „záloh“ označujú všetky nižšie uvedené nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľnosti Správa katastra v Prešove, katastrálne územie Hermanovce, obec: Hermanovce, okres: Prešov, zapís. na LV č. 487, a to stavby súp.č. 60 postavené na parc.č. 229, parcela registra “C” evidovaná na katastrálnej mape, druh stavby: 14, popis stavby: nákupné stredisko, umiestnenie stavby: 1.
2. Dňa 21.5.2012 uzavreli medzi sebou záložný veriteľ na strane veriteľa a záložca na strane dlžníka zmluvu o pôžičke (ďalej len **pohľadávka**), na základe ktorej poskytol záložný veriteľ záložcovi pôžičku vo výške **20.000€** (slovom: *dvadsaťtisíceuro*) a záložca sa zaviazal uvedenú pôžičku záložnému veriteľovi vrátiť spôsobom uvedeným v predmetnej zmluve o pôžičke, podľa jej čl. II ods. 2 zmluvy.

III. Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy zriaďuje záložca záložné právo k zálohu v prospech záložného veriteľa, pričom toto záložné právo zriaďuje záložca na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa voči záložcovi, a to do výšky **20.000€** (slovom: *dvadsaťtisíceuro*)
2. Záložný veriteľ zabezpečenie pohľadávky záložným právom zriadeným k zálohu touto zmluvou prijíma.

IV. Niektoré ustanovenia o zálohu

1. Záložca vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom zálohu špecifikovaného v čl. II ods. 1 zmluvy.
2. Záložca vyhlasuje, že na zálohu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená alebo akékoľvek práva tretích osôb a jeho vlastnícke právo k zálohu nie je žiadnym spôsobom obmedzené, okrem záložného práva – V – 3560/10 – Záložná zmluva č. 707/4t'5/2010 pre Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31749542 na pozemok reg C KN parc.č. 229 a stavbu – nákupné stredisko na pozemok reg C KN parc.č. 229.

