

Ing. arch. Ľubomír Polák - autorizovaný architekt

08001 Prešov, Októbrová 44; ateliér: Prešov, Požiarnická 17, tel. 0907128516
[e-mail:ubopolak@orangemail.sk](mailto:ubopolak@orangemail.sk)

Územný plán obce

HERMANOVCE

Záväzná časť

Schválené obecným zastupiteľstvom
uznesením č.
VZN č.
dňa
Eduard Grejták, starosta obce

August 2010

OBSAH

- A. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
 - B. Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky využitia jednotlivých plôch
 - C. Zásady umiestnenia dopravného a technického vybavenia
 - D. Zásady ochrany prírody, kultúrneho dedičstva, využitia prírodných zdrojov
 - E. Zásady starostlivosti o životné prostredie
 - F. Vymedzenie zastavaného územia obce
 - G. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
 - H. Zoznam verejnoprospešných stavieb, vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby
 - I. Vymedzenie častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť v stupni zóna
- Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

A. Regulatívny priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

A.1. Regulatívny priestorového usporiadania

- A.1.1. Rešpektovať jestvujúce funkčné zónovanie, nové priestory pre jednotlivé funkcie riešiť v návaznosti na jestvujúce funkčné plochy
- A.1.2. Uprednostniť zástavbu lokalít s čiastočne prítomnou, resp. s projekčne pripravenou dopravnou a technickou infraštruktúrou.
- A.1.3. Z priestorového hľadiska nerozvíjať obytnú zástavbu pozdĺž cesty III/5439 (budúcej cesty II. triedy) - z dôvodu vylúčenia priamych vjazdov na pozemky
- A.1.4. Revitalizovať areál býv. Péchyho veľkostatku v centre obce, so zastúpením bývania, obč. vybavenosti a zelene verejného charakteru
- A.1.5. Zlikvidovať provízornu štruktúru s rímskymi chatrčami pri sútoku Hermanovského potoka s jeho ľavostranným potokom; plochu po sanácii využívať ako územie prirodzenej akumulácie povodňových prítokov, kde bude nízko hodnotná verejná zeleň, príp. ihriská.
- A.1.6. Za limitujúce skutočnosti pre priestorový rozvoj obce v jednotlivých smeroch pokladať:
 - na západe hospodársky dvor a jeho pásmo hygienickej ochrany (PHO)
 - na juhu katastrálnu hranicu
 - na severe prírodnú hranicu tvorenú Hermanovským potokom a roklinami jeho bezmenných prítokov
 - na východe navrhovaný obchvat cesty II. triedy

A.2. Regulatívny funkčného usporiadania

A.2.1. Výroba

- A.2.1.1. Rozvoj výrobných činností oprieť o využitie miestnych zdrojov; z tohto aspektu majú prioritu poľnohospodárstvo (rastlinná i živočíšna výroba, výroba potravín a nápojov), lesné hospodárstvo (drevovýroba), vodné hospodárstvo (zabezpečenie zdrojov pitnej vody, chov rýb) a výrobné služby.
- A.2.1.2. Priestorové nároky výroby regulovať nasledovne:
 - a) Živočíšnu výrobu rozvíjať v rámci areálu jestv. hospodárskeho dvora. S ohľadom na blízkosť bývania i na krmovinové zázemie v štruktúre úžitkových zvierat preferovať chov hovädzieho dobytku, prípadne oviec; neísť nad rámec jestv. ustajňovacích kapacít.
Z dôvodu vylúčenia prejazdu poľnohospodárskych mechanizmov cez centrum a obytnú zónu obce vybudovať novú účelovú komunikáciu z hosp. dvora k poľnému hnojisku vo východnej časti katastra severným oblúkom mimo intravilánu.
 - b) Pre prevádzky charakteru miestnej výroby - ktoré nemôžu byť z hyg. dôvodov v obytnej zóne - využiť lokalitu severne od hosp. dvora; v rámci nej uvažovať aj kompostovisko
 - c) Pre výrobu nadmiestneho významu - vyžadujúcu kamiónovú dopravu - rezervovať plochu vo východnej časti katastra pri poľnom hnojisku, súčasne rezervovať priestor pre rozšírenie existujúcej účelovej komunikácie, ktorá sa vypojí z navrhovaného cestného obchvatu obce.

A.2.2. Bývanie

- A.2.2.1 Obytnú výstavbu organizovať nasledovne:
 - a) Uprednostniť prestavbu staršieho, najmä neobývaného bytového fondu, a využiť všetky prázdne parcely, preluky a nadmerné záhrady v zastavanom území
 - b) Pre stavebníkov bez možnosti stavať na rodičovskom pozemku vytvoriť nové pozemky v priľahlom extraviláne na lokalitách s konsenzom v majetkoprávných vzťahoch. V úvahách o rozsahu novej výstavby zohľadniť skutočnosť, že pri decentralizačnom trende osídlenia rozvoj zaznamenávajú obce s dobrou dopravnou väzbou na sídelné centrá (v našom prípade mestá Prešov a Sabinov a že sú tu predpoklady tiež pre rozvoj sezónneho bývania
- A.2.2.2. Z hľadiska foriem bývania – výstavbu štandardných bytov realizovať najmä v samostatne stojacich rodinných domoch (RD). Pri ZŠ je vhodné uvažuje aj s výstavbou bytových

domov (BD); ďalšou prípustnou lokalitou pre BD - ale aj pre skupinové formy RD – je areál býv. Péchyho veľkostatku.

Pri výstavbe bytov s odlišným (nižším) štandardom uplatniť štruktúry zamerané na úsporu pozemku, t.j. skupinové formy RD.

A.2.2.3. U bývania integrovaného so službami presadzovať tieto regulatívy:

- služby s čistými a nehučnými prevádzkami dovoliť zriadiť aj uprostred súvislej obytnej zástavby, optimálne v opticky frekventovanej polohe.
- hygienicky závadné prevádzky nezlučiteľné s bývaním vymiestniť do priestoru mimo kompaktnej obytnej zástavby na plochy rezervované v ÚPN-O pre funkciu výroby.

A.2.3. Rekreačia a cestovný ruch (CR)

A.2.3.1. Pre jednodňový cestovný ruch (CR) vybudovať značkový turistický chodník na Buče, pútnickú krížovú cestu, cyklotrasu (odbočku z navrhovanej cyklotrasy v ÚPN-VÚC: z Ražnian cez Jarovnice a Hermanovce do Bertotoviec a Hendrichoviec).

A.2.3.2. Vytvoriť podmienky na rozvoj individuálnej chatovej rekreácie (ICHR), a to:

- vo forme rekreačných chalúp revitalizáciou neobývaných rod. domov
- vo forme rekreačných domčekov výstavbou v okrajových polohách obytnej zástavby. S výstavbou súkromných chat neuvažovať.

A.2.3.3. Na účely každodennej a víkendovej rekreácie vybudovať ďalšie rekreačno-športové areály ktoré môžu slúžiť domácim i pasantom, a to severozápadne, resp. severne od intravilánu obce.

A.2.4. Občianska vybavenosť (OV)

A.2.4.1. Pre zvýšenie obytného štandardu v obci je potrebné rozšíriť druhy a kapacity zariadení obč. vybavenosti: dobudovať je potrebné areál zákl. školy (o telocvičňu, jedáleň, odborné učebne, ihriská k výučbe zákl. telovýchovy), riešiť umiestnenie špeciálnej ZŠ, MŠ, špeciálnej MŠ, prestavbu OcÚ, zriadenie úradovne polície. Vo väzbe na cintorín je žiaduce vybudovať dom smútku.

B. Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky využitia jednotlivých plôch

B.1. Za záväzné funkčné využitie územia považovať návrh grafickej časti ÚPN-O, výkr. č. 3, 4

B.2. Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby

B.2.1. Sú určené pre zariadenia rastlinnej aj živočíšnej výroby, pre prevádzky manipulujúce s produktmi týchto výrob resp. zabezpečujúce produkciu a odbyt. Prípustné je využitie na plochy nezávadnej nepoľnohospodárskej výroby, skladov netoxického materiálu, dopravnej a tech. infraštruktúry.

B.2.2. Za obmedzujúce podmienky využitia treba pokladať

- a) nutnosť vytvorenia pásov ochrannej a izolačnej zelene.
- b) reguláciu živočíšnej výroby - z hľadiska kapacity a štruktúry chovu úžitkových zvierat - v zmysle bodu A.2.1.2.a).

B.2.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať skladovanie odpadu (s výnimkou biodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina), najmä skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu

B.3. Plochy výroby, skladov, dopravy a tech. infraštruktúry

B.3.1. Sú určené pre zariadenia priemyselnej výroby, výrobných služieb nezlučiteľných s bývaním z dôvodu priestorovej a hygienickej náročnosti, skladov netoxického materiálu, dopravy a tech. infraštruktúry; súčasne tiež pre prevádzky súvisiace so zabezpečením produkcie a odbytu.

Prípustné je umiestnenie firemných zariadení s charakterom občianskej vybavenosti, rekreácie či športu, ale tiež firemného služobného bytu.

B.3.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať podmienky totožné s bodom B.2.3.

B.4. Plochy bývania – rodinných domov

B.4.1. Sú určené na rodinné bývanie v rodinných domoch (RD), t.j. v objektoch so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú max. 3 byty, 2 nadzem. podlažia a podkrovia (§43b ods. 3 stavebného zákona), so štandardným vybavením. V rámci plochy RD je aj garážové stojisko, resp. plocha na odstavenie vozidla.

Pripustiť je tu možné:

- a) integráciu so zariadeniami obč. vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou
- b) drobných v rozsahu vlastnej spotreby.
- c) využitie na individuálnu chatovú rekreáciu (ICHR) vo forme rekreačných chalúp a rekr. domčekov
- d) zriadenie sociálneho bývania pre obyvateľov obce v hmotnej núdzi (pre postihnutých živelnými pohromami, pre obeť domáceho násillia)

B.4.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať

- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia
- b) chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby či útulky zvierat

B.5. Plochy bývania – bytových domov

B.5.1. Sú určené na bývanie v bytových domoch (BD), t.j. v objektoch pozostávajúcich min. zo 4 bytov so spoločným hlavným vstupom z verejnej komunikácie (§43b ods. 2 stavebného zákona), so štandardným vybavením. V rámci plochy BD je pre každý byt aj garážové stojisko, resp. plocha na odstavenie vozidla.

Pripustiť je tu možné:

- a) integráciu so zariadeniami obč. vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou
- b) umiestnenie zariadení pre každodennú rekreáciu a šport
- c) drobných v rozsahu vlastnej spotreby.
- d) zriadenie sociálneho bývania pre obyvateľov obce v hmotnej núdzi (pre postihnutých živelnými pohromami, pre obeť domáceho násillia)

B.5.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať

- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia
- b) chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby či útulky zvierat

B.6. Plochy bývania s odlišným (nižším) štandardom

B.6.1. Sú určené na bývanie v bytoch a ubytovacích priestoroch, ktorých plošná výmera a vybavenie zdravotn. zariadeniami sú odlišné od budov na dlhodobé bývanie

Pripustiť je tu možné:

- a) integráciu so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou
- b) umiestnenie zariadení pre každodennú rekreáciu a šport
- c) drobných v rozsahu vlastnej spotreby.
- d) zriadenie sociálneho bývania pre obyvateľov obce v hmotnej núdzi (pre postihnutých živelnými pohromami, pre obeť domáceho násillia)

B.6.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať

- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia
- b) chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby či útulky zvierat

B.7. Plochy občianskej vybavenosti (OV)

B.7.1. Sú určené na umiestnenie zariadení pre školstvo a výchovu, kultúru a osvetu, zdravotníctvo, maloobchod, verejné stravovanie, nevýrobné a výrobné služby, verejnú správu.

Pripustné je:

- a) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu
- b) využitie plôch a objektov jedného druhu občianskej vybavenosti na iný druh

c) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, ako aj dopravnej a tech. vybavenosti (parkoviská, malá architektúra)

d) využitie ako plôch zelene

B.7.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia

B.8. Plochy každodennej rekreácie a športu

B.8.1. Sú určené na umiestnenie zariadení pre každodennú rekreáciu, oddych a šport samotných obyvateľov obce či pasantov, ako aj súvisiacich zariadení s charakterom občianskej vybavenosti (klub, bufet, služby), príslušenstva (šatne), dopravnej a technickej infraštruktúry (parkovisko, studňa na polievanie); nevylučuje sa umiestnenie správcovského bytu.

Prípustné je využitie ako plôch zelene.

B.8.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie akýchkoľvek prevádzok a skládok

B.9. Plochy verejnej zelene

B.9.1. Sú určené pre zeleň prírodného charakteru s voľným prístupom (lesy, náletové lesy, líniová zeleň pozdĺž vodných tokov a komunikácií), pre parkovo upravenú zeleň verejných priestranstiev.

Prípustné je tu umiestnenie zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, doplnkových zariadení občianskej vybavenosti (malá architektúra), dopravnej a tech. infraštruktúry (chodníky).

B.9.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie akýchkoľvek prevádzok a skládok; u lesov nedodržiavanie platného lesohospodárskeho plánu.

B.10. Plochy súkromnej zelene pri obytnej zástavbe

B.10.1. Sú určené na výsadbu okrasnej i úžitkovej zelene pri funkčných plochách bývania, na sady a záhrady.

Prípustné je tu umiestnenie drobných stavieb a zariadení na spracovanie dopestovaných produktov, resp. na skladovanie náradia.

B.10.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie, zamorenia či likvidácie hodnotných porastov vysokej zelene

B.11. Plochy cintorínov

B.11.1. Sú určené na pochovávanie ako plochy vyhradenej zelene.

Prípustné je umiestnenie súvisiacich zariadení občianskej vybavenosti (domu smútku), dopravnej a tech. infraštruktúry (chodníky, výtoky vody), supulkrálnej architektúry (hrobky, kaplnky).

B.11.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie akýchkoľvek prevádzok a skládok; využívanie podzemnej vody na pitné účely.

B.12. Plocha chráneného parku (CHP)

B.12.1. Je určená ako plocha s osobitným režimom, kde je nutné rešpektovať výlučne ustanovenia Zákona NR SR č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu v zn. neskor. zmien a doplnkov (pamiatkový zákon).

B.13. Plochy poľnohospodárskej pôdy

B.13.1. Sú určené na rastlinnú veľkovýrobu ako orná pôda a trvalé trávne porasty (TTP).

Prípustné je tu sezónne využitie TTP na rekreačné účely (pobytová lúka, hypodrom), sezónne ustajnenie oviec a dobytky, realizácia zúrodňovacích opatrení, vytváranie poľných ciest a dočasných skládok komodít súvisiacich s pestovaním plodín.

B.13.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať realizovanie činností

vedúcich ku kontaminácii a degradácii pôdy, resp. činností na ktoré je potrebné mať súhlas s vyňatím z poľnohospodárskeho pôdneho fondu (PPF).

B.14. Vodné plochy, plochy vodných tokov

B.14.1. Sú určené na vodohospodárske využitie (chov rýb, ochrana územia pred povodňami). Prípustné je ich využitie na rekreačné účely; u suchého poldru aj ako verejná zeleň

B.15. Funkčne zmiešané plochy

B.15.1. Sú určené ako vhodné na využitie pre viac ako jednu funkciu uvedenú v B.2 až B.14. Prípustné je využitie na každú z kombinácie v zmysle graf. časti ÚPN-O, výkr. č. 3, 4.

C. Zásady umiestnenia dopravného a technického vybavenia

C.1. Doprava

C.1.1. V zmysle platnej ÚPD regiónu rešpektovať zámer vytvorenia územnej rezervy na úpravu cesty III/5439 Sabinov - Ražňany - Jarovnice - Hermanovce - Bertotovce na cestu II. triedy s funkciou cestného prepojenia koridoru cesty I/68 v línii Prešov – Sabinov – Lipany a sídiel situovaných v hornotoryskej doline na cestu I/18 a diaľnicu D1 (križovatka Fričovce), s napojením na preložku I/68 v priestore Sabinov – Orkucany-juh, s obchvatmi sídiel Ražňany, Jarovnice, Hermanovce.

Trasu obchvatu obce viesť tak, aby umožnila urbanizáciu lukratívnej lokality Za cintorínom a ZŠ, ako ak výhľadové zriadenie výrobnéj zóny nadmiestneho významu. v jej susedstve.

- C.1.2. Na súčasnej ceste III/5439 odstrániť najväčšiu dopravnú závalu, ktorou je nevyhovujúci smerový oblúk pri vjazde do obce od Bertotoviec (vytvorením križovatky v tvare T s navrhovaným nadradeným obchvatom), zracionalizovať vypojenia miestnych komunikácií na túto cestu a obmedziť tu počet križovatiek na nevyhnutné minimum.
- C.1.3. Upraviť miestne obslužné a účelové komunikácie na požadované šírkové, resp. technické parametre v súlade s STN 736110
- C.1.4. Vybudovať spojitý chodník pozdĺž súčasnej cesty III/5439 od hornej po dolnú zastávku, tiež aspoň jednostranné chodníky pozdĺž hlavných miestnych komunikácií k hlavným zariadeniam obč. vybavenosti
- C.1.5. Na navrhovanom východnom obchvate obce zriadiť obojsmernú autobusovú zastávku. Na zastávkach vybudovať samostatné zastávkové pruhy.
- C.1.6. Odstrániť bodové a líniové dopravné závady: za bodové závady považovať neprehľadné križovatky, slepé ulice nad 100 m bez obrátky; za líniové závady vozovky s chýbajúcim tvrdým krytom
- C.1.7. Dobudovať verejné parkoviská pred zariadeniami občianskej vybavenosti (OV) tak, aby flexibilne slúžili viacerým zariadeniam OV počas celého dňa; sprehľadniť horizontálnym značením parkovacích stání jestv. parkoviská, nadbytočné spevnené plochy premeniť na verejnú zeleň
- C.1.8. Zrealizovať napojenie na cyklotrasu navrhovanú v ÚPN VÚC - z Ražňan po exist. telese cesty III/5439 do Jarovnic, Hermanoviec (so zachádzkou do centra obce), Bertotoviec a Hendrichoviec. - s možnosťou pokračovania do Lipoviec

C.2. Vodné hospodárstvo

C.2.1. Úprava vodných tokov

C.2.1.1. Zrealizovať úpravu Hermanovského potoka a jeho prítokov v zastavanom území obce dimenzovanú na Q_{100} ; vodnú plochu nad obcou realizovať ako viacúčelovú (to zn. ako súčasť protipovodň. opatrení). Pri sútoku Hermanovského potoka s ľavostranným miestnym potokom zlikvidovať provizórnu štruktúru rómskych chatrčí, plochu po sanácii využívať ako územie prirodzenej akumulácie povodňových prietokov, kde bude nízko hodnotná verejná zeleň, príp. ihriská.

C.2.1.2. Pre potreby úpravy a údržby koryta Hermanovského potoka a jeho prítokov ponechať pozdĺž oboch brehov voľný nezastavaný pás o šírke min. 5 m (v zmysle § 49 ods.2 zák.

č.364/2004 Z.z. o vodách a platnej STN)

C.2.1.3. Výstavbu v lokalitách v blízkosti vodných tokov, nechránených pred prietokom veľkých vôd Q_{100} , umožniť až po ich zabezpečení z hľ. protipovodňovej ochrany (južný okraj riešeného územia)

C.2.1.4. Na svahoch nad obytnou zástavbou vybudovať záchytné priekopy.

C.2.2. Zásobovanie vodou

C.2.2.1. Rezervovať priestor pre odbočku z Prešovského skupinového vodovodu (PSV) v zmysle ÚPN VÚC v trase Sabinov - Ražňany - Jarovnice - Hermanovce – Bertotovce.

C.2.2.2. Pre spoľahlivé zásobovanie obce pitnou vodou zabezpečiť doplňujúci vodný zdroj. Ak hydrogeologický prieskum nenájde vyhovujúci miestny zdroj, riešiť odbočku z PSV. Spracovať pre tento účel projektovú dokumentáciu, ktorá komplexne posúdi možnosti a skonkretizuje riešenie, vrátane rozšírenia vodojemu.

C.2.2.3. Riešiť výstavbu vodovodu aj v novonavrnutých obytných skupinách, a to napojením na jestv. trasy a zariadenia. Rozvodné vodovodné potrubia zokruhovať tak, aby spoľahlivo zásobovali nových i starých odberateľov v rámci jednotlivých tlakových pásiem.

C.2.3. Odkanalizovanie

+-

C.2.3.1. Usilovať o dobudovanie spoločnej ČOV v obci Bertotovce; nové trasy v novonavrnutých lokalitách zástavby napojiť na existujúce vetvy verejnej splaškovej kanalizácie.

C.3. Elektrická energia

C.3.1. V zmysle ÚPN VÚC – zmeny a doplnky 2009 rezervovať koridor na východnom okraji katastra pre vzdušné el. vedenie VVN 2x110 kV prepájajúce ES Krompachy a ES Lipany (s novou el. stanicou Šariš v k.ú. Chmiňany).

C.3.2. Výkonovú rezervu pre zásobovanie obce el. energiou zabezpečiť prednostne rekonštrukciou exist. trafostaníc na vyšší výkon - a to tých, ktoré sú najbližšie k novonavrhovanej zástavbe

C.3.3. Kvôli uvoľneniu lokality východne od cintorína pre novú IBV, pre ktorú sú tu optimálne predpoklady vzhľadom k prítomnosti dopravnej a tech. infraštruktúry, riešiť v tejto časti obce preložku vzdušného el. vedenia VN.

C.3.4. V nových lokalitách výstavby riešiť NN vedenia zemným káblom; rovnako zemným káblom riešiť postupne nové vedenia pri rekonštrukcii sekundárnej siete u existujúcej zástavby

C.3.5. Väčšie prevádzky výrobných služieb ako aj objekty obč. vybavenia väčšieho výkonu napojiť priamo z trafostaníc samostatnými káblami

C.4. Telekomunikácie

C.4.1. Telefón (TF)

C.4.1.1. Umožniť rozšírenie účastníckych telefónnych staníc z jestv. rozvodu; pri riešení nových miestnych komunikácií, rovnako pri úpravách jestvujúcich rezervovať priestor aj pre uloženie telekomunikačných káblov.

C.4.2. Miestny rozhlas (MR)

C.4.2.1. MR riešiť bezdrôtovým systémom, reproduktory osadiť na stĺpoch vzdušnej el. siete NN, resp. verejného osvetlenia. MR zaviesť vo všetkých nových lokalitách IBV.

C.4.3. Televízny signál (TVS)

C.4.3.1. V návrhovom období uvažovať rovnaký spôsob prijmu TVS, to zn. prostredníctvom individuálnych TV antén, s využitím exist. televízneho vykryvača nad obcou

C.5. Plyn, vykurovanie

C.5.1. Z hľadiska ekológie presadzovať u štandardných bytov ako hlavné vykurovacie médium zemný plyn; plyn využívať na kúrenie, varenie i prípravu teplej úžitkovej vody (TÚV). Pri plynifikácii nových lokalít zástavby využiť jestv. STL potrubia, ktoré sú nové, bezporuchové, s kapacitnou rezervou pre rozvoj obce.

- C.5.2. U bytov s odlišným (nižším) štandardom uvažovať vykurovanie odpadovým drevom, resp. pilinami, či briketami (o výroba tohto artiklu usilovať priamo v obci vzhľadom na dobré surovinové zázemie i dostatok pracovnej sily)

D. Zásady ochrany prírody, kultúrneho dedičstva, využitia prírodných zdrojov

D.1. Ochrana prírody, územný systém ekologickej stability (ÚSES)

- D.1.1. Zabezpečiť základný stupeň ochrany prírody a krajiny (OPaK), keďže v zmysle zákona č. 543/2002 OPaK v platnom znení je celý kataster predmetom 1. stupňa ochrany (územia s vyšším stupňom ochrany, ani územia navrhované do siete NATURA 2000 sa tu nenachádzajú).
- D.1.2. Zbytočne nenarúšať lokality záujmu ochrany prírody - lesné biotopy európskeho a národného významu (prakticky všetky lesy v katastri) a lúčne biotopy európskeho a národného významu (vymedzené lokality na TTP). Vyhýbať sa zásahom, ktoré by mohli spomínané biotopy poškodiť alebo zničiť uvedomujúc si, že vyžadujú osobitný súhlas príslušného orgánu OPaK spojený s uložením náhradných revitalizačných opatrení, resp. finančnej náhrady.
- D.1.3. Za ekologicky najhodnotnejšie segmenty z hľadiska krajinskej štruktúry, ktoré majú rozhodujúcu úlohu pri plnení ekostabilizačnej funkcie v riešenom území, pokladať:
- lesy severozápadnej časti katastra
 - nelesnú stromovú a krovinnú vegetáciu (NSKV) miestnych vodných tokov
 - trvalé trávne porasty (TTP) - lúky a pasienky priľahlého extravilánu obce
 - záhrady pri rod. domoch
- D.1.4. Miestny systém ekologickej stability (MÚSES), vychádzajúci z regionálneho ÚSES ÚPN VÚC, budú tvoriť tieto prvky:
1. *Regionálne biocentrum (RBc) Bachureň*
Hlavnú prírodnú hodnotu tu predstavuje komplex lesov a vrcholových lúk; z lesov dubové bučiny a jedľové bučiny so smrekovcom.
Tu je potrebné uplatniť zákaz plošného výrubu stromovej vegetácie.
 2. *Miestne biocentrá (MBc)*
Ide o lesné porasty, kde drevinné zloženie je blízke prirodzenej potenciálnej vegetácii. V lesoch je potrebné minimalizovať stavebnú činnosť, vylúčiť veľkoplošné holoruby; v alúviách nezasahovať podstatným spôsobom do brehových porastov, nezasypávať korytá a zachovať prietočnosť
 3. *Miestne biokoridory (MBk)*
Ide predovšetkým o sprievodnú zeleň miestnych potokov, kde došlo k najmenšej degradácii – horného toku Hermanovského potoka, o NSKV, niekde aj o širšie lesné enklávy. V úseku medzi areálom kaštieľa a areálom kostola je potrebné udržiavať pobrežné porasty Hermanovského potoka v kríkových skupinách, aby bol zachovaný priehľad v osi hlavných vstupov oboch objektov, z čoho sa odvíja aj kompozičný princíp historického parku. Tu je potrebné realizovať dosadbu chýbajúcej a rekonštrukciu narušenej vegetácie.
 4. *Interakčné prvky (IP)*
Ide o trvalé trávne porasty, mokrade, enklávy lesa, NSKV, záhrady. Plnia funkciu protieróziu, retenčnú (TTP), ako aj funkciu biodiverzity (NSKV, mokrade so svojou geobiocenózou). TTP navrhujeme nerozorávať, mokrade nezasypávať.
- D.1.5. Jestvujúce i novonavrhované plochy verejnej zelene v intraviláne obce využiť pre realizáciu náhradnej výsadby za asanovanú zeleň.

D.2. Kultúrne dedičstvo

- D.2.1. Udržiavať a na účely CR využívať národné kultúrne pamiatky (NKP) evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky (ÚZPF SR), v registri nehnuteľných NKP:
- Klasicistický kaštieľ z 1. tretiny 19. storočia a park (č. ÚZPF 291/1-2)
 - Hrob s náhrobníkom (pamätná tabuľa na objekte fary) katolíckeho kňaza Františka Majocha (č. ÚZPF 4257)

- Rímskokatolícky barokový kostol sv. Alžbety vdovy z r. 1650 a súbor náhrobníkov (č. ÚZPF 292/1-2)

Pri akejkoľvek stavebnej činnosti na ploche týchto NKP dodržať ustanovenia §32 zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu.

- D.2.2. Byť pripravení, že pri investičnej činnosti v riešenom území nemožno vylúčiť archeologické nálezy - zvlášť v evidovaných archeologických náleziskách:
- Historické jadro obce (územie s evidovanými archeolog. nálezmi) - areál Rím.-kat. kostola sv. Alžbety (ľudské kosti a keramika z neskorého stredoveku až novoveku)
 - Poloha Mihókova lúka (Vlčia dolina) severne od obce (sídliisko z doby železnej)
- Mať na zreteli, že podmienky ochrany týchto archeolog. nálezísk v územnom a stavebnom konaní zabezpečuje Krajský pamiatkový úrad Prešov.
- D.2.3. Pri rekonštrukciách objektov – pamiatkovo nechránených, ako aj pri novostavbách uprednostniť tradičné architektonické tvary a materiály.

D.3. Prírodné zdroje, nerastné suroviny

- D.3.1. V k.ú. Hermanovce sa nenachádzajú vyhradené ložiská nerastov, preto je potrebné využívať racionálne tie prírodné zdroje, ktoré sú v riešenom území prítomné: biomasu (jej zdrojom sú lesy a tiež poľnohospodársky pôdny fond) a vodné zdroje. Tieto zdroje využívať tak, aby bola zabezpečená ich obnoviteľnosť.

E. Zásady starostlivosti o životné prostredie

E.1. Ovzdušie

- E.1.1. V obci preferovať vykurovanie objektov plynom

- E.1.2. Živočíšnu výrobu (ŽV) na hospodárskom dvore regulovať v zmysle bodu A.2.1.2.; súčasne tu vykonať opatrenia na zlepšenie hygienických pomerov:

- zrealizovať technické úpravy žump a vsakovacích jám pri ustajňovacích objektoch, zamerané na ich nepriepustnosť
- vylúčiť prevozy živočíšneho odpadu po miestnych komunikáciách a vypúšťanie tekutého odpadu zo ŽV do miestnych tokov
- zamedziť sekundárnej prašnosti v areáli, spevniť a zatrávniť neupravené plochy
- zrealizovať výsadbu pásu špeciálnej zelene pozdĺž oplotenia min. šírky 15 m

E.2. Čistota vody

- E.2.1. Na pitie prednostne používať vodu z verejného vodovodu; vymedziť PHO miestnych vodných zdrojov 1. a 2. stupňa

- E.2.2. Problém čistoty Hermanovského potoka, jeho prítokov a uličných priekop riešiť kompletným napojením zástavby na splaškovú kanalizáciu.

E.3. Pôda

- E.3.1. Pozemky poľnohospodárskej pôdy náchylné na deštrukciu využívať ako trvalé trávne porasty (TTP).

- E.3.2. Zabezpečiť funkčnosť vybudovaných odvodnení na najsvahovitejších pozemkoch s ornou pôdou, ktoré výrazne znižujú riziko deštrukcie; v prípade znefunkčnenia odvodnenia (resp. z dôvodu neefektívnosti investície do ich údržby) ornú pôdu zatrávniť.

E.4. Hluk

- E.4.1. V blízkosti úsekov budúcej cesty II. triedy, kde bude prekročená prípustná hladina hluku pre obytnú zástavbu 60 dB(A), nenavrhopovať nové objekty bývania vnútri tejto izofóny (hluková hladina 50 dB - prípustná pre školské a zdravotnícke zariadenia - tieto zariadenia nezasiahne)

- E.4.2. Hluk z bodových zdrojov je potrebné eliminovať umiestnením do objektu s vyhovujúcim opláštením.

E.5. Odpad

- E.5.1. V katastri obce sa nenachádza žiadna skládka komunálneho odpadu (KO), ani priemyselného či dokonca nebezpečného odpadu, a so zriadením žiadnej takejto skládky neuvažovať ani v návrhovom období.
- E.5.2. Pri nakladaní s KO riadiť sa zákonom o odpadoch č. 223/2001 Z.z. a Programom odpadového hospodárstva obce a okresu; v súvislosti s tým pokračovať so separovaným zberom zameraným na využitie druhotných surovín a na minimalizáciu produkcie KO odvážaného na skládku.
- E.5.3. Zlikvidovať všetky divé skládky; na postihnutých miestach vykonať rekultiváciu
- E.5.4. Na nakladanie s biologicky rozložiteľnými odpadmi z obce rezervovať plochu pre obecné kompostovisko
- E.5.5. Umiestnenie drobného stavebného odpadu nasmerovať na plochy s potrebou väčších terénnych úprav, napr. hrádze vodných tokov
- E.5.6. Zabezpečiť tiež zber oddelene vytriedených odpadov z domácností s obsahom škodlivín a elektroodpadov.
- E.5.7. Výrobný a iný odpad po oživení podnikateľskej činnosti riešiť v súlade s technologickým postupom danej prevádzky vo vlastnej réžii podnikateľského subjektu.

E.6. Zeleň

- E.6.1. Všade tam, kde to umožnia šírkové pomery (šírka zeleného pásu min. 1,5 m) vysadiť pozdĺž komunikácií a miestnych vodných tokov sprievodnú líniovú zeleň
- E.6.2. Založiť, resp. doplniť izolačnú zeleň okolo areálu hosp. dvora v styku s obytnou zónou, v športovom areáli pri futbalovom ihrisku, na cintoríne, na pozemku ZŠ, špec. ZŠ, MŠ, špec. MŠ a v nových športovo-rekreačných areáloch (severozápadne a severne od obce).

F. Vymedzenie zastavaného územia obce

- F.1. Nová hranica zastavaného územia má oproti hranici stanovenej k 1. 1. 1990 :
- zohľadniť hranicu súčasného skutočne zastavaného územia
 - zahrnúť plochy vyčlenené pre rozvoj základných funkcií do r. 2025: bývania, rekreácie, výroby, občianskej a technickej vybavenosti
- F.2. Úpravu hranice je teda potrebné vykonať:
- na severe zahrnutím nových lokalít IBV Severozápad a Severovýchod
 - na východe zahrnutím lokality IBV Za cintorínom a pozemku pre dom smútku
 - na juhu zahrnutím projekčne pripravenej lokality pre výstavbu zostávajúcich 31 b.j. nižšieho štandardu (z celk. počtu 65 b.j.), pozemku navrhnutého v ÚPN-O pre špec. zák. školu a zvyšnej lokality pre výstavbu nízkoštan. bytov až k hranici s k.ú. Bertotovce
 - na juhozápade zahrnutím IBV Pod futb. ihriskom
- (Hranica zastavaného územia je stanovená vo výkreseoch č. 3, 4, 8, ako aj v schéme záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb).

G. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

- G.1. Pri umiestňovaní objektov obytnej zástavby rešpektovať tieto hygienické a bezpečnostné
- PHO živ. výroby hosp. dvora: 80 m od ustajň. objektu s kapacitou okolo 100 ks úžitkových zvierat (kráv, ošípaných) resp. 500 ks oviec
200 m od emisného stredu hnojiska
(v zmysle Prílohy č. 9/1986 k Acta hygienica, epidemiologica et microbiologica, str.22)
 - PHO od výrobných areálov 50 m (s prevádzkami v neuzavretých - nezakrytých objektoch)
 - ochranné pásmo pohrebiska 50 m, kde sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy (v zmysle zák. č. 470/2005 o pohrebníctve v platnom znení)
 - ochranné pásmo pozdĺž cesty II. triedy mimo zastavanej časti obce v šírke 25 m na obe strany od osi príľahlého jazdného pruhu; pozdĺž cesty III. triedy (súč. III/5439) v šírke 20 m
 - ochranné pásmo bez zástavby o šírke min. 5 m na účely údržby a opráv pozdĺž oboch brehov Hermanovského potoka a jeho prítokov
 - PHO miestnych vodných zdrojov 1. a 2. stupňa, ktoré je potrebné vymedziť vo vodohosp. konaní

- bezpečnostné ochr. pásmo vzdušného el. vedenia VVN 2x110 kV 15 m od krajného vodiča na každú stranu a 10 m u vzdušného el. vedenia VN 22 kV
- ochranné pásmo 50 m pre zástavbu od lesa

G.2. Chránené územia sa na riešenom území nevymedzujú; ani ďalšie územia vyžadujúce zvýšenú ochranu, napr. územia so stavebnou uzáverou.

H. Zoznam verejnoprospešných stavieb, vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

Vymedziť plochy je potrebné pre tieto verejnoprospešné stavby, t.j. stavby, na realizáciu ktorých je možné pozemky vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k nim obmedziť v zmysle §108 stavebného zákona č. 50/1976 v znení neskorších zákonov:

- H.1. Úprava cesty III/5439 na parametre cesty II. triedy (s funkciou cestného prepojenia koridoru cesty I/68 v línii Prešov – Sabinov – Lipany a sídiel situovaných v hornotoryskej doline na cestu I/18 a diaľnicu D1 - križovatka Fričovce, s napojením na preložku I/68 v priestore Sabinov – Orkucany-juh, s obchvatmi sídel Ražňany, Jarovnice, Hermanovce), odstránenie bodových a líniových dopravných závad, vybudovanie samostatných zastávkových pruhov, vybudovanie súvislého chodníka pozdĺž cesty III/5439 a pozdĺž hlavných miestnych komunikácií, rozšírenie jestv., resp. výstavba nových miestnych a účelových komunikácií.
- H.2. Úprava miestnych potokov v zastavanom území, vybudovanie prepážok a záchytných priekop
- H.3. Verejný vodovod: vybudovanie doplnujúceho vodného zdroja, výstavba resp. rekonštrukcia trás a zariadení, včítane vodojemu; prívod z Prešovského skupinového vodovodu na trase Sabinov - Ražňany - Jarovnice - Hermanovce - Bertotovce
- H.4. Splašková a dažďová kanalizácia: dostavba všetkých trás a zariadení
- H.5. Plynofikácia nových lokalít zástavby
- H.6. Rekonštrukcia jestvujúcich a výstavba nových trás a zariadení el. vedenia VVN, VN, NN,
- H.7. Rekonštrukcia jestv., resp. výstavba nových trás a zariadení telekomunikácií
- H.8. Výstavba a rekonštrukcia zariadení základnej občianskej vybavenosti s verejným charakterom (verejné školstvo, verejná správa)
- H.9. Sanácia zdevastovaného územia zameraná na likvidáciu hygienických a ekologických záťaží - lokalita na sútoku Hermanovského potoka a jeho ľavostranného prítoku po likvidácii róm. chatrčí
- H.10. Stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov

I. Vymedzenie častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť v stupni zóna

- I.1. Z dôvodu stanovenia presnejších regulatívov zástavby je nutné následne územným plánom zóny (ÚPN-Z), resp. urbanistickou štúdiou (UŠ) preriešiť
 - I.1.1. Všetky väčšie lokality s novou obytnou výstavbou:
 - a) IBV Za cintorínom
 - b) IBV Severozápad
 - c) IBV Severovýchod
 - d) IBV Pod futb. ihriskom
 - e) Lokalita pre výstavbu nízkoštan. bytov pri hranici s k.ú. Bertotovce
 - I.1.2. Novonavrhované rekreačné areály, výrobné komplexy a väčšie zariadenia občianskej vybavenosti so širšími väzbami
 - a) Areál býv. Péchyho veľkostatku v centre obce
 - b) Rekreačno-športový areál na SZ okraji obce
 - c) Rekreačno-športový areál pri Hermanovskom potoku severne od obce
 - d) Sanácia lokality na sútoku Hermanovského potoka a jeho ľavostranného prítoku po likvidácii róm. chatrčí
- I.2. Pre lokality s nekonfliktnými majetkoprávnymi vzťahmi uplatniť urbanistickú štúdiu, pre lokality so zložitými majetkoprávnymi vzťahmi územný plán zóny.